vegso.gdn-ingatlan.hu

Nagykovácsi Nagykovácsi

80 000 000 HUF

ID nummer	394179
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	700 m²
Ansicht	Panorama

Nagykovácsiban belterületi, panorámás, közvetlen az erdő mellett fekvő (Budai tájvédelmi körzet) építési telek eladó.

Ó-falu közelében, hegyoldalon fekvő Lf-1 -es övezeti ingatlan.

A beépítési mód lényeges paraméterei:
terepszint feletti beépíthetőség max.30%;
terepszint alatti beépíthetőség max. 40 %;
szintterületi mutató 0,5;
legkisebb zöldfelületi arány: 60%;
beépítési mód: oldalhatáron álló
legnagyobb épületmagasság 4,5 m
a telken egylakásos családi ház létesíthető.

Csatorna és víz a telken belül található, többi közmű a telek előtt.
Utcafront 25 m.

A kivételesen szép fekvése, erdei környezete és ugyanakkor az ó-falu közelsége miatt a környéken beépítésre alkalmas eladó üres telek ritkán található.
Várom visszahívását, ha érdekli ez a lehetőség.

Végső Tibor
+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF