

Ács

37 000 000 HUF

Eladó hangulatos családi ház Ács csendes utcájában.

Eladásra kínálunk egy közepes állapotú családi házat Ács csendes részén, a Dózsa György utcában.

A 60 m²-es ingatlan két szobával rendelkezik, ideális lehet kisebb családok vagy párok számára.

A felépítmény 1960-as években téglából épült, alappal rendelkezik. Födém fa, beépítés statikai szakvélemény és megerősítés után lehetséges.

Födém szigetelés üveggyapot hőtükrös fóliával.

A ház fűtését gázkonvektor biztosítja, amely gazdaságos megoldást kínál a téli hónapokra.

Lehetőség kályhával fűteni a hangulatos este garantált. Minden helyiségben infrapanel gondoskodik a megfelelő hőmérsékletről a dolgos hétköznapokban.

Melegvizet villanybojler látja el.

Villany- víz hálózatot cserélték 2024-25-ben.

Nyílászárók 2 rétegű fa nyílászárók.

Bejárati ajtót 2025-ben cserélték.

Burkolatokat 2025-ben cserélték.

Külső homlokzat kőporos vakolat-szigetelés nélkül.

Ha egy igazán különleges, meleg hangulatú otthont keresel, ahol a természet közelsége és a nyugalom mindennapos ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 394100 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 65 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Grundstück | 1288 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1969 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.4 m |

VERKAUF

