

## Gárdony Gárdony-Dinnyés

93 000 000 HUF

Van egy hely Dinnyésen, ahol a reggeli kávé nem rohanással indul... hanem madárcsicsérgéssel, napfénnel és egy hatalmas kert nyugalmával.

Gárdony-Dinnyés csendes, természetközeli részén kínálok megvételre egy 95 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen felújított családi házat, 1243 m<sup>2</sup>-es telken, egy olyan otthont, ahol a modern technológia és a vidéki nyugalom tökéletes egyensúlyban van.

A világos nappali és a több külön nyíló szoba lehetőséget ad arra, hogy mindenki megtalálja a saját helyét, legyen szó pihenésről, munkáról vagy közös pillanatokról. A 3 szoba + 2 fél szoba rugalmasan alakítható: háló, dolgozószoba, vendégtér - ahogy az élet hozza.

És ami igazán különlegessé teszi: a kert. Több mint 1200 m<sup>2</sup> szabadság, ahol egy hangulatos filagória alatt eltöltött este, egy nyári grillezés vagy akár egy csendes délután teljesen új értelmet nyer. Ez nem csak telek, ez egy életérzés.

Az ingatlan műszaki tartalma kiemelkedő: 2021-es felújítás során megújult a tető, a teljes villamos hálózat, a nyílászárók és a szigetelés is. A 10 kW-os napelem rendszer és az energiahatékony megoldások révén a fenntartás költsége minimális, itt a ...

ID nummer	393831
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 2 Zimmer
Grundstück	1243 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1972
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

