

Budapest V. bezirk

109 000 000 HUF

Világos, csendes lakás a Nagykörút közelében – azonnali hozammal!

Eladó egy 79 m²-es, udvari, világos ingatlan, amely jelenleg két teljes értékű lakásra osztott, külön bejáratú, így akár bérlőkkel együtt, azonnali hozamot biztosítva.

--- For English, scroll down ----

☐ Lakás – pontos m²-adatok:

Közös előtér: 3,94 m²

1. lakás:

Szoba: 26,66 m²

Fürdőszoba: 2,86 m²

Konyhafülke: 1,24 m²

2. lakás:

Szoba: 26,41 m²

Konyha: 11,56 m²

Fürdőszoba: 6,33 m²

Kamra: 1,27 m²

☐ Kiváló lokáció – a Vígszínház és a Jászai Mari tér között, csendes, világos lakás, a 4. emeleten, ideális befektetésre.

☐ Történelmi és építészeti érték – a házat a Haggemacher család építtette, terveit Hubert József (1846-1916) készítette. Az épület 1897-1898-ban épült, eklektikus stílusban, négyemeletes, magastetős, belső udvaros bérház.

Utcai homlokzat: héttengelyes, ikerablakokkal a szélső tengelyekben

Zárterkély a II-III. emeleten, kőkonzolokkal, kovácsoltvas ...



Parainé Stefán Edit

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer | 393730 |
| Typ | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche | 79 m ² |
| Zimmer | 2 Zimmer |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Top etage | Ja |
| Baujahr | 1897 |
| Orientierung | Osten |
| Gemeinsame Gebühren | 25280 HUF |
| Doppelhaus | Nein |

