

**Budapest XIV. bezirk Írottkö utca környéke**

270 000 HUF

**KIADÓ LAKÁS ZUGLÓ ZÖLD ÖVEZETI RÉSZÉN, KIVÁLÓ KÖZLEKEDÉSSEL!**

XIV. kerületben, Alsórákoson, kertvárosias környezetben, kiadó egy 7 lakásos társasház első emeletén lévő, 70nm- es, 3 szobás étkezős konyhás francia erkélyes, gardróbos napfényes, téglá építésű lakás.

A társasházat egy, közös kert veszi körül.

Az ingatlan teljesen bútorozott, gépesített, klímával felszerelt. 2 fő részére, vagy párnak egy gyermekkel kiadó. A rezsi fogyasztás alapján fizetendő, a TV, Internet használat, benne van a bérleti díjban, és a közös költség: 6000 ft.

Tömegközlekedés kiváló: 74-es, 74A trolis, 5-ös busz, és számos villamossal utazhatunk. Személy gépkocsival az M3-as autópálya pár perc alatt elérhető.

Parkolás az utcán ingyenes, mindig van parkolóhely.

Két havi kaució és egy havi bérleti díj megfizetésével, azonnal költözhető.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 393566                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 70 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                 |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1997                     |
| Orientierung        | West                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 6000 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                     |

**MIETE**

