

## Újfehértó

33 000 000 HUF

Újfehértó Bajcsy-Zsilinszky utcán eladó egy jelenleg ipari üzemként használt épület, mely üzlethelyiségként vagy raktár épületként is hasznosítható.

Ára: 33.000.000 Ft

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/j-Ffbpp0PtY>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1312nm,
- az ipari üzem alapja 150nm.

Az ipari üzem hasznos alapterülete 113nm melyben található:

- baloldali csarnok: 7,3mx5,2m=38,0nm,
- középső csarnok: 7,3mx5,3m=38,7nm,
- jobboldali csarnok: 7,3mx5,0m=36,5nm.

Az ipari üzemcsarnok 1998-ban épült, beton alapzattal, 30-as téglafalazattal, mely jelenleg is használatban van. Amennyiben befektető vásárolja meg, úgy a jelenlegi bérlő tovább bérelné az ingatlant.

Az épületben 3 fázisú ipari áram, víz, gáz, csatorna, rendelkezésre áll. Az épület kifejezetten ipari üzemnek készült, nagy bejárati ajtókkal van ellátva, hogy targoncával is be lehessen menni. Az ingatlan állapota jó, szükség szerint könnyen átalakítható. Az épületben iroda, öltöző, zuhanyzó és WC is található.

Az udvarra murvával borított autóbeálló út vezet. Ezen kívül a ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 393401                    |
| Typ                 | Verkauf - Industriegebiet |
| Wohnfläche          | 150 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1312 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Sonstige                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1998                      |

VERKAUF

