

## Vácszentlászló

73 990 000 HUF

Vácszentlászlón a Nap utca 1. szám alatt, 700 m<sup>2</sup>-es telken, eladó egy 30-as Porotherm P30 N+F falazóelemből épülő, új építésű, nettó 113,66 m<sup>2</sup>-es, közel nulla energia igényű, betoncseréppel fedett kulcsrakész 4 hálószobás családi ház.

A padló 12 cm-es Austrotherm ATN-100-as lépésálló szigeteléssel, a homlokzatok 15 cm Austrotherm AT-H80 dryvit szigeteléssel, a földem 33 cm Rockwool Airrock HD átványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók műanyag 6 légkamrás, 3 rétegű thermo üveggel szereltek.

Fűtés levegő-víz hőszivattyúval készül, padlófűtéssel.

Az utcafronti kerítés zsalukővel, fa lécezéssel készül.

Műszaki tartalom:

- Hídeg - Meleg burkolatok: 3000.- Ft./ m<sup>2</sup>
- Beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Csaptelepek:15.000.- Ft./db
- Fürdőká:40.000.- Ft./db

INGYENES hitel tanácsadás, CSOK ügyintézés!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

Amennyiben hirdetésem felkeltette az érdeklődését vagy egyéb információra van szüksége hívjon bizalommal!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	393285
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	700 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

