# vegso.gdn-ingatlan.hu

## Csömör

274 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 5 szobás családi házat CSÖMÖR kertvárosias részén

-270m2 lakótér
-190m2 multifunkcionális alagsor
-960m2-es telek
-jelenleg 4 nagy (30m2-es) hálószoba - könnyedén több szobává alakítható
-2 nagy fürdőszoba+ alagsorban zuhanyzó
-szaletli
-garázs
-4 felszíni beálló

Prémium Otthon és Vállalkozási Központ Egyben!

Egy olyan ingatlan, amely nem csupán otthon, hanem lehetőség is. Kivételes műszaki tartalommal, vállalkozásra optimalizált terekkel és wellness élményt nyújtó extrákkal várja új tulajdonosát ez a sokoldalúan hasznosítható prémium kategóriás ingatlan.

MŰSZAKI TARTALOM:

* Ipari áram (380V)
* Hibrid fűtésrendszer: Buderus gázkazán + elektromos kazán
* Napelem rendszer fogadására előkészített infrastruktúra
* Teljes körű klimatizálás

Az energiahatékonyság és az üzembiztonság kiemelt szerepet kapott a tervezés során.

VÁLLALKOZÁSI POTENCIÁL – 190 M²-ES ALAGSORI SZINT

* 190 m² különálló alagsor
* Önállóan szabályozható fűtés- padlófűtés
* ...

| | |
|---|---|
| ID nummer | 393283 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 270 m² |
| Balkon/terrasse | 80 m² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 960 m² |
| Ansicht | Panorama |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2002 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.8 m |

**Parainé Stefán Edit**
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF