

**Budapest XIV. bezirk**

94 900 000 HUF

Eladó új építésű, prémium lakás Zugló kedvelt kertvárosi részén – Levendula Lakópark

Zugló egyik legnépszerűbb, parkosított lakóparkjában kínálunk megvételre egy 3. emeleti, 2 szobás, amerikai konyhás elrendezésű, igényesen kialakított lakást.

Az ingatlan különlegessége az egyedi beépített bútorzat, valamint a Bosch gépekkel felszerelt prémium minőségű konyha, amely a modern és praktikus otthon központi tere lehet. A lakásban 2 db klíma biztosítja a komfortot, az ingatlan pedig teljes bútorzattal eladó – így akár azonnal költözhető vagy kiadható.

A társasház:

- modern, biztonságos kivitelezés
- parkosított, rendezett környezet
- házközponti fűtés egyedi mérőkkel
- kedvező és kiszámítható rezsiköltség

Kiváló elhelyezkedés és infrastruktúra

A közlekedés kiemelkedő:

- 4-5 perc séta az 5-ös buszhoz
- 62-es és 69-es villamos
- 74-es és 81-es trolis
- közvetlen kapcsolat az M2 metróhoz

A mindennapi bevásárlás kényelmét a közeli SPAR és Tesco Express biztosítja.

Az ingatlan értékét tovább növeli a hamarosan megnyíló Bosnyák ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 393246                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 50 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Individueller Messer       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2018                       |
| Orientierung        | West                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11111 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

