

**Budapest I. bezirk Batthyány térnél****69 000 000 HUF**

I. kerületben, a Batthyány térnél, a Duna-part közvetlen közelében Budai Vártól 8perc Sétára eladó egy 33 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított, galériás, hangulatos lakás.

Az ingatlan 1 szobás, melyhez egy 8 m<sup>2</sup>-es, kényelmes méretű galéria tartozik, így a tér praktikus és jól kihasználható. A lakás 2021-ben teljes felújításon esett át, esztétikailag és műszakilag is igényes állapotú, azonnal költözhető.

Bútorozott és gépesített, a képeken látható berendezés a vételár részét képezi (a TV kivételével). A fűtést új gázkonvektor biztosítja, melyet hűtő-fűtő klíma egészít ki.

Három nagy ablakának köszönhetően a lakás világos, ugyanakkor csendes, udvari nézetű. Egy rendezett, liftes, 4 szintes tégla társasház 2. emeletén található.

Közös költség: 15.050 Ft/hó, saját mérőórákkal rendelkezik.

A Batthyány tér 2 perc sétára található, az M2 metró és több buszjárat karnyújtásnyira elérhető. A Duna-part mindössze 2 perc, a Budai Vár 8 perc gyalog. A környéken boltok, piac, éttermek, gyógyszertár és minden szükséges szolgáltatás megtalálható. A ház előtt kerékpárút halad, a társasházban zárható kerékpártároló is rendelkezésre áll.

Az ingatlan 1/1 ...

ID nummer	393140
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1939
Gemeinsame Gebühren	15000 HUF
Doppelhaus	Nein

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

