

**Budapest VIII. bezirk**

99 000 000 HUF

BUDAPEST VIII. kerületben a CORVIN SÉTÁNYON a City Garden társasházban 3. emeleti, 47 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 szobás, 5 m<sup>2</sup> ERKÉLYES, igényes lakás ELADÓ.

A BIZTONSÁGI szolgálattal rendelkező, karbantartott, LIFTES társasház 2011-ben épült, KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ anyagok felhasználásával. A társasházban a fűtése és meleg víz ellátása házközponti, a lakások egyedi mérőórákkal rendelkeznek. A lakásban PRÉMIUM minőségű hideg- és meleg burkolatok, redőnyvel ellátott külső nyílászárók és egyedi tervezésű BEÉPÍTETT bútorok találhatóak. A MODERN kialakítású konyha gépesített. A szobák HŰTŐ-FŰTŐ klímával felszerelve.

A lakás rendkívül világos, kiváló elrendezésű. A fürdő és wc külön helyiségben található. A lakás 5 m<sup>2</sup> erkéllyel rendelkezik.

Az ingatlan rendkívül költséghatékony, KÖZÖS költséggel együtt havi díj átlagban 25.000 Ft, amely TARTALMAZZA a fűtés, meleg- és hideg víz díjat is. A társas házban parkolók és tárolók bérelhetők igény szerint.

Ezt a TÖKÉLETESEN kivitelezett, kiváló lokációban lévő ingatlant ajánlom azoknak, akik IGÉNYES otthont keresnek rendkívül jó közlekedéssel. Befektetőknek is ajánlom, hiszen biztosított ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392998
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2011
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

