

**Budapest XIII. bezirk**

783 760 180 HUF

Befektetési lehetőség – eladó irodaterület, XIII. kerület

Értékesítésre kínálok a XIII. kerületben található irodaház hosszú távon bérbe adott területét, összesen 404,37 nm alapterületen.  
Vételár: 1.700.000 €+Áfa

Az ingatlan ideális befektetési célra, mivel aktív bérlővel, 2032-ig érvényes bérleti szerződéssel rendelkezik, így a terület hosszú távon stabil, kiszámítható bevételt biztosít új tulajdonosa számára.

Az irodaház kiváló elhelyezkedésű, autóval és tömegközlekedéssel egyaránt könnyen megközelíthető. A közelben található az Árpád híd, a Váci út, a Róbert Károly körút és az M3-as bevezető szakasza. Tömegközlekedéssel az M3 metró, valamint az 1/14/17-es villamosok és a 30/32/130-as buszjáratok biztosítanak gyors elérést.

A környék infrastruktúrája kiemelkedő: éttermek, üzletek, sportolási és szórakozási lehetőségek, valamint a Duna Plaza bevásárlóközpont néhány percen belül elérhető. Számos szolgáltatás és ügyintézési lehetőség (posta, kormányablak, egészségügyi ellátás) szintén a közelben található.

Az épület 1992-ben épült, 3 emelet + tetőtér kialakítással. Az üzemeltetésről korszerű ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	392987
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	405 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Baujahr	1992

VERKAUF

