

## Mogyoród Szőlő utca

122 490 000 HUF

MOGYORÓD, ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, korszerű megoldásokkal, 5 SZOBÁVAL!

20% ÖNERŐVEL MEGVÁSÁROLHATÓ!

Építkezés folyamatban!

Eladásra kínálok Mogyoród belterületi részén, újszerű házak szomszédságában, kiváló közlekedéssel kettő ikerház felet.

Felosztásuk: földszint+emelet, mindez 142 nm alapterületen!

A házba érve az előszobából nyílik a háztartási helyiség, a fürdőszoba, egy különálló mosdó, és a 32 nm nagyságú tágas, és világos amerikai konyhás nappali, amelyből a közel 9 nm nagyságú teraszra érkezünk.

Az emeleten 4 db hálószoba, egy fürdőszoba, és egy különálló mosdó szolgálja a kényelmet.

30-as porotherm téglafalak, melyeket 10 cm vastag ytong válaszfalak egészítenek ki!

Hőszigetelés:

A külső falak külső síkján 10 cm hőszigetelés készül. A lábazati hőszigetelés a terepcsatlakozástól számított 30 cm-ig zártcellás hőszigetelésből készül 10 cm vastagsággal.

A tetőszerkezet alá 30 cm hőszigetelés kerül.

A földszinti padozat alatt 10+5 cm lépésálló hőszigetelés készül

A fűtést hőszivattyú biztosítja, padlófűtéses hőleadással.

Az ablakok thermo üvegek.

Mit tartalmaz még az ár? Az ár ...

ID nummer	392851
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	145 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	240 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

