

**Budapest VIII. bezirk**

66 200 000 HUF

**2-ZIMMER-WOHNUNG IN DER NÄHE DES TELEKI-LÁSZLÓ-PLATZES  
ZU VERKAUFEN**

Zum Verkauf steht eine 49 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Wohnhaus mit ruhiger und angenehmer Hausgemeinschaft, in ausgezeichneter Lage nahe dem Teleki-László-Platz.

**ÜBER DIE WOHNUNG**

Wohnfläche: 49 m<sup>2</sup>

2 getrennt begehbare Zimmer

Lage im Erdgeschoss

Fenster zum ruhigen Innenhof

Alle Versorgungsanschlüsse mit separaten Zählern

Heizung: Mika-Gastherme

Warmwasser: Gasboiler

Nach vollständiger Kaufpreiszahlung sofort bezugsfrei

Auf Wunsch möbliert erhältlich

**KOSTEN**

Gemeinschaftskosten: 16.500 HUF/Monat

davon 2.500 HUF Instandhaltungsrücklage

**LAGE**

2 Gehminuten zu Straßenbahn- und Bushaltestellen

7 Gehminuten zur Metrolinie M4

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Einrichtungen:  
Lidl, G'Roby, Teleki-Markt, Apotheke, Konditorei, Tabakladen,  
Bäckerei.

Ideal als Erstwohnung, Kapitalanlage oder zur ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392622
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	16500 HUF
Doppelhaus	Nein

