

## Komárom városközpont

64 990 000 HUF

Tágas, 4 szobás, erkélyes, 1. emeleti lakás a város szívében - kiváló lehetőség!

Eladó egy városközponti elhelyezkedésű, 68 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, É--Ny-i fekvésű, világos, erkélyes lakás, amely ideális választás családoknak, befektetőknek vagy akár iroda céljára is!

Elhelyezkedés: minden karnyújtásnyira - üzletek, iskola, óvoda, hivatalok, mozi, gyógyfürdő, tömegközlekedés pár perc sétára.

A ház a 80-as évek végén épült. A lakás az elmúlt években teljes felújításon esett át. Az ablakok korszerű műanyagok, redőnnyel és szúnyoghálós felszereltek. A falak frissen gletteltek és festettek, a szobák parkettával burkoltak, a többi helyiség járólapos.

A fa beltéri ajtók beépítése néhány éve történt, a biztonsági bejárati ajtót az elmúlt évben cserélték.

Az épület panelprogram keretében külső szigetelést kapott. A radiátorok hőmennyiségmérővel vannak felszerelve, a fűtés díja kedvező.

A lakás praktikus elosztásának köszönhetően minden négyzetméter jól kihasználható.

Világos terek, otthonos hangulat és kiváló lokáció - ritka lehetőség a piacon!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392610
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1989
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	14955 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

