

**Budapest VI. bezirk**

60 200 000 HUF

A VI. kerületben Színyei Merse utcában eladó egy 1. emeleti 37 nm-es nagyon jó állapotú, világos, 1+fél szobás kellemes kis lakás.

A két emeletes téglá építésű ház az 1930-as években épült, folyamatosan karbantartott.

Esztétikai felújítása során a függőfolyosók teljes körű felújítása elkészült, az első emelet festése is készen van.  
A következő tervezet a lépcsőház felújítása.

A ház jelentős megtakarítással rendelkezik, kintlévősége, tartozása nincs.

Az ingatlan tehermentes tulajdon viszonya rendezett.

Lakás:

Belépve a 6 nm-es konyhába érkezünk, bal oldalon találjuk a 22 nm-es nappali szobát, jobb oldalon a 7 nm-es fekvő galériával kiépített kisebbik szobát.  
A 3-nm-es kádas fürdőszoba szintén a konyhából nyílik.

A lakás esztétikai felújítása 2022-ben megtörtént.  
A fürdőszoba teljes körű felújítása a konyha aljzat burkolása, a nappali szobában a gázkonvektor cseréje a fa parketta csiszolása, lakkozása és a lakás festése.

Az ingatlan keleti tájolású a déli órákban mindkét szoba napfényes.

Ablakai műanyag nyílászáróval ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	392328
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	37 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	17500 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

