

## Budapest X. bezirk Taraliget lakópark J1

165 000 000 HUF

Ritka kategória. Stabil kereslet. Hosszú távú érték.

A valódi penthouse nem trend, hanem piaci hiánytermék. Nagy alapterület, extrém méretű tetőterasz, zöld környezet, zárt lakópark - ez az a kombináció, amely időtálló értéket és stabil keresletet biztosít.

Budapest X. kerületében, a Népligetnél kínálunk megvételre több, azonos paraméterű penthouse lakást, azonnali birtokbaadással.

Befektetési szempontból erős adottságok:

109 m<sup>2</sup> lakótér + 170 m<sup>2</sup> terasz

Valódi penthouse (nem tetőtéri lakás)

Kiemelkedő ár/m<sup>2</sup> a kategóriában

Könnyen bérbeadható prémium szegmensben

Zárt lakópark, keresett környezet

Több azonos lakás → portfólióban is kezelhető

Ez nem spekulatív vásárlás, hanem pozíció egy ritka szegmensben, ahol a lokáció és a típus dolgozik a befektető helyett.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391953
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	190 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	169 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Ja
Baujahr	2012
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	65000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

