

Vác Belváros széle

179 000 000 HUF

Eladó Vácon, a belváros szélén lévő, családi ház!

A ház 1994-ben épült téglából, cserép fedéssel.
2023-ban nagyobb felújításon esett át az ingatlan, ami magába foglalta:

- villamos hálózat cseréjét
- víz- és csatorna hálózat cseréjét
- fűtéskorszerűsítést
- tetőszigetelést (30 cm kőzetgyapot)
- új fürdőszobák kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- új konyha kialakítását, egyedi tömör fából és kőből
- burkolatok nagy részének cseréjét

A melegvizet és a fűtést kondenzációs gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az ingatlan több generáció számára is tökéletes lehet.
Illetve igény szerint a melléképületben kialakítható további kb. 90 m²-es, kétszintes lakrész, amit akár funkcionálhat irodaként, lakásként vagy akár műhelyként.

A földszinten már van víz, csatorna, wc, mosdó, az emeleten tetőfelújítás, új tetőablakok beépítése már megtörtént, emeletre vezető külső vaslépcső, kondenzációs cirkó, kémény és gázbekötés elkészült.

Autónkat garázsban tarthatjuk.

A kert kikapcsolódásra és pihenésre alkalmas, kis oázis a város közepén.

A ...



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 391845 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 201 m ² |
| Balkon/terrasse | 70 m ² |
| Zimmer | 6 + 1 Zimmer |
| Grundstück | 734 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1994 |
| Innenhöhe | 2.8 m |

VERKAUF

