

**Balatonföldvár**

280 000 000 HUF

Balatonföldvár:

Balatonföldvár fontos turisztikai célpont, nemcsak a magyarok, hanem más európai országok turistái számára is, természeti szépségei (például a löszhegy és a nagy virágos parkok), továbbá történelmi örökségei (például a kelta ösvény, a régi kúriák és villák) miatt számtalan szabadidős lehetőséget, valamint számos vízi sportot (vitorlázás, szörfözés, horgászat, evezés)

Villák - kulcsrakész alapfelszereltség:

100% tömör CLT Ausztriából.

20 cm kőzetgyapot hőszigetelés.

A+ energetikai besorolás.

Fa hőszigetelő nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, tölgyfurnér melegburkolat.

Porcelán greslap hidegburkolat.

Villeroy fürdőszoba szaniterek, padlófűtés.

Levegős hőszivattyú (VRV splitklíma), 2,5 kW napelem rendszer, elektromos redőny, szúnyogháló, beépített bútorok, homlokzati díszvilágítás.

min. 35 m<sup>2</sup> teraszmin. 47 m<sup>2</sup> magánkert.

Villák - választható opciók:

Prémium konyhabútor konyhaszigettel, okosotthon rendszer, szauna (épületen belül), látvány design kandalló, 4 személyes prémium jacuzzi, gázos grillsütő.

Privát zárt parkoló: 6.350.000. ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391692
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	117 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 4 Zimmer
Grundstück	1 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Könnyűszerkezet
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	West
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

