

## Szeged

878 782 HUF

KIADÓ TELJES IRODASZINT SZEGED BELVÁROSÁBAN – A KÍGYÓ  
UTCÁBAN

Modern, reprezentatív iroda a város szívében.

Szeged belvárosának egyik legfrekvenciáltabb utcájában, a Kígyó utcában kínálunk kiadásra egy teljes irodaszintet egy liftes, teljeskörűen felújított irodaházban. Az ingatlan ideális választás olyan cégek számára, akik számára fontos a presztízs, a kiváló megközelíthetőség és a modern munkakörnyezet.

Az iroda az első emeleten helyezkedik el, az egész szint egyben bérelhető, így teljesen szeparált, önálló működést biztosít.

IRODA KIALAKÍTÁSA ÉS MÉRETEI

Teljes alapterület: 252 m<sup>2</sup>

Kialakítás: modern, egy légterű iroda

A központi térben:

- több, különböző méretű üvegfalú zárt iroda / tárgyaló

- egy nagyobb méretű vezetői iroda

Előtér

Gépesített konyha

Férfi és női WC + tusoló

Bútorozatlan – saját arculatra szabható

Az üvegfalás megoldások világos, inspiráló munkakörnyezetet teremtenek, miközben a zárt irodák megfelelő diszkréciót biztosítanak vezetői vagy tárgyaló ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| ID nummer    | 391523              |
| Typ          | Miete - Büro        |
| Wohnfläche   | 252 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer       | 6 Zimmer            |
| Ansicht      | Straße              |
| Zustand      | Erneuert            |
| Struktur     | Tégla               |
| Heizung      | Wärmepumpe          |
| Parkplatz    | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr      | 1970                |
| Orientierung | Nordosten           |
| Innenhöhe    | 3.5 m               |

MIETE

 **TALISAN**  
IRODAHÁZ

GDN

