

## Atkár

55 000 000 HUF

Új építésű családi ház eladó Atkár, gyönyörű panorámával a Mátrára!

Atkár közkedvelt részén, a Mátra utcában, 92,73 m<sup>2</sup>-es nettó alapterületű, energiatakarékos családi ház eladó, 720 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, új építésű övezetben! Az ingatlanból csodás kilátás nyílik a Mátrára.

A házat megbízható kivitelező cég építi, így CSOK Plusz és banki finanszírozás is igénybe vehető. A kivitelezés során egyedi alaprajz is választható, igazodva az Ön igényeihez.

Műszaki tartalom:

30-as Porotherm falazat, 15 cm-es grafitos szigetelés

Padlószigetelés: 10 cm Austrotherm

Födém: 25 cm ásványgyapot

3 rétegű üvegezésű külső nyílászárók

Betoncserép tető

Monoblokkos hőszivattyú biztosítja a fűtést és meleg vizet

Választható burkolatok és felszerelések:

Hideg/melegburkolat: 3000 Ft/m<sup>2</sup>-ig

Csaptelep: 15.000 Ft/db

Kád/zuhany: 40.000 Ft

Beltéri ajtók: 35.000 Ft/db

Elektromos kiépítés:

Bőséges konnektorok minden helyiségben

Internet és kábeltévé ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	391488
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	720 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

