

**Baja**

84 999 000 HUF

Eladásra kínálunk egy családi házat Baja közkedvelt alvégi városrészben.

Az ingatlan a Baja egyik csendes, nyugodt utcájában található, mégis kiváló közelségben a város fontosabb pontjaihoz.

A 290 m<sup>2</sup>-es alapterületű épület korábban vendéglátó egységként működött, ennek köszönhetően rendkívül sok lehetőséget rejt magában. Az utcafronti elhelyezkedésű házban 4 tágas, világos szoba kapott helyet, így ideális választás lehet nagyobb családoknak, több generáció együttélésére, de akár vállalkozási célra vagy befektetésnek is kiváló.

Az ingatlanhoz egy 708 m<sup>2</sup>-es, gondozható kert tartozik, amely remek teret biztosít pihenéshez, kikapcsolódáshoz vagy akár további fejlesztésekhez.

Az udvarban található egy tágas garázs, valamint két különálló tároló, amelyek akár önálló lakrészé is átalakíthatók, tovább növelve az ingatlan értékét és funkcionalitását.

Az ingatlan részben felújítandó, így új tulajdonosa saját igényei és elképzelései szerint alakíthatja ki álomotthonát vagy üzleti célú ingatlanát.

ID nummer	391090
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	290 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	708 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

