

## Halásztelek Egyszintes, Felújított Családi Ház!

114 900 000 HUF

KIZÁRÓLAG AZ INGATLANIRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ELÉRHETŐ!

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

Halásztelken újszerű és igényes ingatlanok szomszédságában, csendes kertvárosi övezetben, eladásra kínálok egy 2009-ben épült és 2023-ban esztétikailag felújított EGYSZINTES CSALÁDI HÁZAT.

Az telken kettő egyszintes különálló ingatlan található, egymástól teljesen szeparált bejáratokkal és telekrészekkel.

Az eladó ingatlan az utcáról nézve a telek hátsó részén helyezkedik el.

Az ikerházi lakás nettó hasznos alapterülete 78,77 m<sup>2</sup>, jelenlegi kialakítása szerint amerikai konyhás nappali-étkezővel, 3 db. hálószoba, fürdőszoba, WC, terasz valamint egy kamra helyiséggel rendelkezik.

Az ingatlan jogilag külön albetéttel (helyrajzi számmal) és társasházi alapító okirattal rendelkezik.

Szerkezetileg 30-as téglából épült, 5 cm dryvit szigeteléssel, fűtése és a melegvíz új gáz kombi cirkórról megoldott, műanyag 2 rétegű hó és hangszigetelt nyílászárók.

További információk: 1 db. inverteres Daikin klíma, redőny és ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	390819
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	445 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2009
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

