

**Budapest VIII. bezirk**

21 500 000 HUF

Eladó teljeskörűen felújított, 27 m<sup>2</sup>-es szuterén lakás a 8. kerületben, a Kis Fuvaros utca 11 szám alatt — kiváló befektetési lehetőség akár azonnali költözéssel!

Az ingatlanról

Felújított:

a lakás az elmúlt időszakban teljes körű felújításon esett át, modern burkolatok, új nyílászárók, frissített belső tér.

Tökéletes befektetésnek: alacsony fenntartási költség és kis alapterület = ideális bérbeadásra vagy első saját lakásnak.

Kompakt, praktikus elosztás: 27 m<sup>2</sup>, rendezett közös költség-víz együtt: 11 050 Ft/hó — könnyen kalkulálható rezsi.

Elhelyezkedés & közlekedés

A lakás kiváló helyen, a 8. kerületben található — a város szívéhez közel, jól kiépített közlekedéssel. Több tömegközlekedési lehetőség pár perces sétával elérhető. Ennek köszönhetően kényelmes mindennapokat vagy megbízható bérlőt is biztosíthat.

Miért érdemes?

Azonnal költözhető, nincs szükség nagyobb felújításra — gyorsan hozhat hasznot befektetőknek.

Kis alapterület és alacsony közös költség = könnyű bérbeadás.

Frekvenciált elhelyezkedés + jó közlekedés = stabil ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390556
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	27 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1965
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	11050 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

