

## Hévíz hévízi lakás - garázs opcióval

62 000 000 HUF

Hévízen eladó egy világos, tágas téglalakás.  
A lakáshoz megvásárolható egy villamos árammal ellátott szerelőaknás garázs!

Az ingatlan Hévíz csendes, mégis központi részén, a belvárostól és a Tófürdőtől néhány percre helyezkedik el..

A 62 m<sup>2</sup>-es, második emeleti lakás egyedi mérőkkel rendelkezik, A bejárat utáni kis előszobából a tágas konyha-étkezőbe jutunk, innen nyílik a déli fekvésű, világos nappali egy 4 m<sup>2</sup>-es, napellenzővel ellátott erkéllyel.

A nappaliból nyílik a hálószoba, ahová az előszoba felől egy kis átjárón is eljuthatunk.

A fürdőszobában sarokkádat találunk, a WC külön helyiségben lett elhelyezve.

Modern, hőszigetelt műanyag nyílászárók gondoskodnak a megfelelő komfortérzetről, a társasház homlokzati hőszigetelése pedig körülbelül 10 éve készült el. A burkolatok igényesek: járólapp van a bejáratnál, a fürdőben, a WC-ben és a konyhában. A nappaliban és a hálószobában pedig parketta található. A fűtésről és a melegvízről gázkazán gondoskodik.

Az alagsorban külön, 5 m<sup>2</sup>-es saját tároló is rendelkezésre áll.

A lakás, mely igény szerint bútorozottan is eladó, kiváló választás ...

ID nummer	390269
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

