

**Budapest III. bezirk**

125 000 000 HUF

Eladó nagypolgári lakás Óbudán, az Óbudai Egyetem és a BMF közelében !

Óbuda kedvelt részén, kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetbe eladó egy 98 nm - es, 3 és fél szobás, erkélyes, rendkívül tágas és világos nagypolgári lakás.

A lakás főbb jellemzői:

Tágas napfényes terek, nagy belmagasság.

3 emeleti, liftes házba

3 és fél szoba

Konyha

Erkély

Külön helységben a fürdőszoba és a WC

Praktikus kamra

A szobák parkettásak, a többi helység járólappal burkolt

Fűtést gázkonvektor biztosítja

Környék:

Pár perc sétára az Óbudai Egyetem, a Budapesti Műszaki Főiskola

Közelbe a Zichy - Kastély és számos kulturális, szabadidős lehetőség

Kitűnő közlekedés : villamos és buszmegálló a közelbe

Iskolák, üzletek, bevásárlási lehetőségek pár perces távolságra

Az ingatlan elhelyezkedése és kialakítása miatt ideális családoknak, egyetemistáknak, valamint befektetőknek is - akár több ...



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 389979                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 98 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 30000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

