

## Baja

18 500 000 HUF

Eladó házrész Baja kertvárosi részén, a Háromnyúl utcában!

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 45 m<sup>2</sup>-es házrészt Baja kedvelt, csendes kertvárosi övezetében.

Az ingatlan 1+1 félszobával rendelkezik, valamint egyedi gázkonvektoros fűtéssel, amely alacsony rezsiköltséget biztosít.

A házhoz tartozik egy 541 m<sup>2</sup>-es, gondozott kert, amely bőséges teret kínál pihenésre, kertészkedésre vagy akár családi programokra is.

A belső elrendezés egy hálósobából és egy félszobából áll, így ideális választás egyedülállóknak, pároknak vagy kis családoknak. A nyugodt udvari kilátás biztosítja a kellemes, zavartalan környezetet.

Az ingatlanhoz továbbá tartozik egy tágas tároló. Az udvarban kettő lakás található, saját kerítéssel határolt telekkel.

Igény esetén mindkét ingatlan megvásárolható, így akár több generáció részére is alkalmas lehet.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!

További információért és megtekintésért keressen minket bizalommal!



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389057
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	45 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	541 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF

