

## Pécel

114 900 000 HUF

Eladó újszerű ikerház Pécel egyik legkedveltebb részén!

Pécelen, csendes és kedvelt környéken kínáljuk megvételre ezt a nettó 91 m<sup>2</sup>-es, 2009-ben téglából épült ikerházat, mely kiváló állapotú és azonnal költözhető. A ház modern fűtéssel rendelkezik, kombi cirkó biztosítja a komfortot, a nyílászárók hőszigetelt fa típusúak, melyekre 2024-ben redőnyök és szúnyoghálók kerültek, valamint ekkor újult meg a kovácsoltvas kerítés is.

Kert és külső adottságok:

A 380 m<sup>2</sup>-es telek gondozott, parkosított, rendezett kerttel rendelkezik. A telken 5 m<sup>2</sup>-es tároló is található, mely extra helyet biztosít a mindennapokhoz. A beton födém lehetőséget kínál a tetőtér későbbi beépítésére, így a ház tovább bővíthető.

Elrendezés és belső terek:

Amerikai konyhás nappali

3 hálószoza

Fürdőszoba külön mosdóval

Tágas, 16 m<sup>2</sup>-es terasz

Előtér, közlekedő

Külön kazánház

Ez az ingatlan ideális családoknak, akik kényelmes, világos és rendezett otthonra vágnak, ugyanakkor a telek és a beépítés lehetősége miatt hosszú távú befektetésnek is kiváló.

ID: ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388019
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	380 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2009
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

