

**Budapest XVIII. bezirk**

110 000 000 HUF

Újépítésű ikerház a Nagykőrösi útnál – pontosan 908.181Ft/m<sup>2</sup> áron!  
Ezt ne hagyja ki !

Ez az ingatlan ár alatt érhető el a környék újépítésű társaihoz képest: a 110 m<sup>2</sup>-es ház ára 110 millió Ft, A telekhasználaton 2.lakás ! A 3. lakás is eladó , annak az ára 120Mft !

A ház hátsó telekrészen helyezkedik el, így az utcazajtól teljesen védett, nyugodt, csendes környezetet kínál.

Főbb jellemzők:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel, kamra
- terasz, kert, udvari autóbeálló

Műszaki tartalom:

- hőszivattyú + padlófűtés
- 3 rétegű nyílászárók
- klíma előkészítés (nappali vagy minden szobába kiállítás)
- elektromos kapu
- riasztó és kamerarendszer beépítve
- napelem előkészítés
- vastag szigetelések

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók választhatók (árban: 5.000 Ft/m<sup>2</sup>-ig).

A kivitelezőről:

Megbízható, tapasztalt cég, számos referenciamunkával a környéken, amelyek személyesen is megtekinthetők. A minőségi kivitelezés és a korrekt együttműködés garantált.

Átadás: 2026. II. ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387742
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	266 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026

VERKAUF

