

## Sülysáp Stresszmentes élet lehetősége!

149 000 000 HUF

Pest megyei Sülysáp külterületén eladó egy körbekerített két lakrészrel rendelkező modern 1744m<sup>2</sup> tanya és a hozzá tartozó 2711m<sup>2</sup> szántó!

Az ingatlan aszfaltos úton közelíthető meg.

Az épület egy része betonlapra épült vert fal, másik része szintén betonlapra épült téglá.

Mind két lakás kétszintes.

Villany: 220/380 V

Víz: automatizált kút 100m mély , amely hatóságilag bevizsgált, fogyasztásra alkalmas.

Fűtés: hűtő-fűtő klímák, vegyes tüzelésű kazán, amit puffer tartály tesz még gazdaságosabbá, valamint gázkazán, radiátoros hő leadással. A meleg vizet bojlerok biztosítják.

Két fűtési szezonra elegendő fa és gáz biztosítva!

Nyílászárók : 2 kazettás üvegezésűek, szép fa keretekkel, szúnyoghálóval.

Első lakás:

Konyha-étkező :23,5m<sup>2</sup>

Pince : alkalmas családi-baráti összejövetelekre 17,6m<sup>2</sup>

Közlekedő:4.32m<sup>2</sup> , itt található asztalos szakember által készített lépcső feljáró

Fürdőszoba:7,20m<sup>2</sup>

Emelet: szoba 19,2m<sup>2</sup>

Ez a lakrész körülbelül 72m<sup>2</sup>.

Második lakás:

Közlekedő:7,3m<sup>2</sup>

Amerikai konyhás nappali:52,7m<sup>2</sup> a nappalit az étkező-konyha résztől asztalos ...

ID nummer	386457
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	4455 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1962
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.4 m



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

