

## Székesfehérvár

199 000 000 HUF

Ip-004539. Selbstständiger Industrie-Standort in Székesfehérvár-Feketehegy zu verkaufen - Gesamtfläche: 336 m<sup>2</sup>

Die Liegenschaft befindet sich im aktiven Industriegebiet des Stadtteils Feketehegy, im Nordwesten von Székesfehérvár. Die Anfahrt ist uneingeschränkt möglich - sowohl mit LKW, PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bushaltestelle direkt am Grundstück).

Flächenaufstellung:

Grundstücksfläche: 1.628 m<sup>2</sup>

Werkstatt- und Lagerfläche: 216 m<sup>2</sup>

Büro- und Sozialtrakt: 120 m<sup>2</sup> (Büro, Teeküche mit Essbereich, Sanitärblock mit Dusche)

Überdachter Hofbereich mit Halbdach: ca. 100 m<sup>2</sup>

Merkmale:

Gut gepflegte, regelmäßig gewartete und isolierte Gebäude

Vollständig umzäunt, Zugang über breites elektrisches Tor

Hof mit Pflastersteinen befestigt

Lagerhalle mit elektrischem, sektionalem Industrietor (3,8 m x 3,3 m)

Alle Versorgungsanschlüsse vorhanden, Verbräuche werden separat gemessen

Heizung: Gastherme + Radiatoren, Warmwasser über Elektroboiler

Alarmsystem und ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385890
Typ	Verkauf - Lager
Wohnfläche	366 m <sup>2</sup>
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1994

VERKAUF

