

Budapest XIII. bezirk**93 500 000 HUF**

Azonnal költözhető 3 szobás lakás Újlipótváros szívében – KRESZ Géza utcában.

Eladó a XIII. kerület közkedvelt részén, Újlipótvárosban, a KRESZ Géza utcában egy kimagasló adottságokkal rendelkező, 63 m²-es, tehermentes lakás, amely azonnal birtokba vehető.

Az első emeleten elhelyezkedő ingatlan rendkívül világos, nagy ablakain keresztül egész nap fürdik a természetes fényben. A lakás modern cirkófűtéssel és klímával felszerelt, így minden évszakban komfortos hőmérsékletet biztosít.

A kiváló elosztás praktikumot és kényelmet nyújt:

- Nappali
- 2 különnyíló hálószoba
- Tágas fürdőszoba
- Külön mosókonyha
- Külön WC

A közös költség 15.000 Ft/hó, amely a társasház fenntartását fedezi.

A lokáció páratlan: csendes mellékutca, mégis közel mindenhez – karnyújtásnyira a Westend, Duna-part, kiváló tömegközlekedés, üzletek, kávézók és iskolák.

Ez a lakás ideális választás mind saját célra, mind befektetésnek!

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382823
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1953
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

