

Érd Jogerős építési engedéllyel együtt!

38 900 000 HUF

ID nummer	382685
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	581 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten

Érdliget kertvárosi részén, egy egyszintes családi ház részére lévő jogerős építési engedéllyel rendelkező, építési telket kínálunk eladásra.

A telek önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 581 m², Lke-2 építési övezetbe tartozik, 30% a legnagyobb beépíthetőség, 4,5 m a legnagyobb átlagos homlokzatmagasság, oldalhatáros beépítés.

A telek ára tartalmazza a jogerős építési engedélyt a ház teljes tervdokumentációjával, így az építkezés a telek megvásárlásával akár azonnal kezdődhet!

A képek között feltöltésre került a családi ház látványterve.

Közművek:

Vízóra és csatorna a telken belül található, így a jelenleg érvényben lévő új bekötéseket érintő korlátozások nem érintik a telket. A csatorna rákötési hozzájárulás is befizetésre került.

Gáz a telken belül található. A földkábeles villanybekötése (3x16A órával) van. H-tarifás óra fogadó helyének előkészítésével.

A telek aszfaltos utcában található, Dél-Nyugati tájolású, körbenapozott.

A környék igazi kertvárosi hangulatú.

A környező utcák csendesek, kis átmenő forgalommal.

A tömegközlekedés jó, buszmegálló 12 perc ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

