

**Budapest V. bezirk****130 000 000 HUF**

Stílus, presztízs és belvárosi életérzés – Polgári lakás eladó  
Budapest szívében, a Veres Pálné utcában!

Kivételes lehetőség az V. kerület egyik legpatinásabb utcájában!  
Eladó egy 100 m<sup>2</sup>-es, félemeleti, polgári stílusú lakás a történelmi  
belvárosban, ahol a 4 méteres belmagasság és a gondos felújítás  
ötvözete igazán különleges hangulatot teremt.

Az ingatlan jelenleg irodaként funkcionál, de könnyedén  
visszaalakítható otthonná – így ideális választás akár exkluzív  
lakásnak, akár elegáns ügyvédi irodának, rendelőnek vagy kreatív  
stúdióknak. A tágas terek, a korszerű gázcirkó fűtés, új nyílászárók  
és a biztonságot növelő ablakrácsok mind hozzájárulnak a modern  
és komfortos mindennapokhoz.

A lakáshoz egyedülálló adottságok társulnak: frissen felújított,  
rendezett társasház, kulturált lakóközösség, valamint kiváló  
közlekedés – a Kálvin tér, metróvonalak, villamosok és buszok mind  
percek alatt elérhetők. Az egyetemek, iskolák, kávézók, éttermek  
és a Duna-part közelsége tovább növeli az ingatlan értékét.

Ha értékeli a klasszikus polgári hangulatot, de nem mondana le a  
belvárosi pezsgésről és a modern kényelemről sem, akkor ez ...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| ID nummer              | 382601                        |
| Typ                    | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche             | 100 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer                 | 3 Zimmer                      |
| Ansicht                | Straße                        |
| Zustand                | In gutem Zustand              |
| Struktur               | Tégla                         |
| Heizung                | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen           |
| Amerikanische<br>Küche | Nein                          |
| Zugang zum garten      | Nein                          |
| Top etage              | Nein                          |
| Baujahr                | 1920                          |
| Orientierung           | Südosten                      |
| Innenhöhe              | 4 m                           |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 27600 HUF                     |
| Doppelhaus             | Nein                          |

**VERKAUF**

