

**Biatorbágy Kiskertes otthon**

117 000 000 HUF

Kiváló helyen két szintes sorházi lakás saját kis KERTTEL eladó  
Biatorbágy Zöldsziget lakóparkjában!

Ha egy csendes, nem zsúfolt környezetben keres otthont  
Biatorbágy egyik legkedveltebb lakóparkjában, akkor ez a 2 szintes  
sorházi lakás tökéletes választás!

A lakás főbb jellemzői:

76 m<sup>2</sup> lakótér + 10 m<sup>2</sup> terasz + 74 m<sup>2</sup> saját kert  
Földszint: tágas, világos amerikai konyhás nappali, külön WC  
Emelet: 2 külön nyíló hálószoba, külön fürdőszoba és WC  
Tisztasági festés után szinte azonnal költözhető  
Bútorok megegyezés szerint maradhatnak

Műszaki jellemzők és extrák:

2008-ban épült, téglából, szigetelt épület  
Gázcirkós fűtés, az emeleten radiátoros hőleadással, a földszinten  
padlófűtéssel  
Klíma előkészítve – hamarosan felszerelésre kerül a nappaliban és  
mindkét hálószobában  
Automata kapu  
Saját gépkocsi beálló zárt részen, plusz egy további külső  
parkolóhely

A saját használatú kert és a terasz ideális családi vagy baráti  
kikapcsolódásra, a környék csendes, zöldövezeti hangulata pedig  
tökéletes nyugalmat biztosít a mindennapokhoz.

...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 382591                        |
| Typ                 | Verkauf -<br>Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer              | 3 Zimmer                      |
| Grundstück          | 70 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht             | Hof                           |
| Zustand             | In gutem Zustand              |
| Struktur            | Tégla                         |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz           | Stellplatz                    |
| Amerikanische Küche | Ja                            |
| Zugang zum garten   | Ja                            |
| Top etage           | Nein                          |
| Baujahr             | 2008                          |
| Orientierung        | Südwesten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                         |
| Gemeinsame Gebühren | 7500 HUF                      |
| Doppelhaus          | Ja                            |

VERKAUF

