

Kistarcsa**119 000 000 HUF**

Kistarcsa kedvelt, csendes részén, Budapest határától mindössze pár percre, HÉV-megállótól gyalogosan csupán 5 percre, rendezett, családias környezetben eladóvá vált egy kivételes adottságokkal rendelkező, önálló, földszintes családi ház.

✱

Az 1975-ben épült, többször korszerűsített, összesen 140 m² lakóterű ingatlan 4+1 szobával, körbejárható kerttel, duplakomforttal, terasszal, infrasaunával és egy sokoldalúan hasznosítható, teljes közműves melléképülettel rendelkezik.

Főbb paraméterek:

Ház alapterülete: 140 m² + 7,5 m² déli fekvésű terasz
Pince: kb. 15 m² (szuterén részben infrasaunával)
Melléképület: 40 m² (garázs + 20 m² közműves helyiség - vállalkozásra ideális: fodrászat, iroda, műköröm stb.)
Telek: 579 m²-es saroktelek, két utcáról is megközelíthető

A ház jellemzői:

Földszintes, körbejárható kialakítás, ideális elosztás
2021-ben új tető, betonfödémes szerkezet
Téglafalazat + 5 cm dryvit szigetelés
Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálós
Gépesített konyhabútor, beépített gardrób szekrények
Kondenzációs gázcirkó ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382459
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	579 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3 m

VERKAUF

