

Baja Dunafürdőn**34 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy felújított állapotú 2 szintes téliesített nyaralót Baja városában, a Duna nyugati partjától 50 méterre.

Az összesen 66 négyzetméteres ingatlan kettő külön álló szobát, fürdő-wc helységet, és egy konyha nappalit foglal magába, tökéletes választás lehet kis családok vagy pihenni vágyók számára.

A 20 négyzetméteres terasról csodálatos panorámás kilátás nyílik a környező tájra, így garantált a nyugalom és a természet közelsége. Az emeleten és a földszinten is található terasz jelentősen megnöveli az életteret, valamint lehetőséget enged az egyedi igények megvalósíthatóságának.

A házhoz tartozik egy 300 négyzetméteres kert is, ami sokféle lehetőséget nyújt kikapcsolódásra és szabadtéri tevékenységekhez. Az ingatlan minden szintjén kandalló van kiépítve, így a hidegebb napokon is nagyon komfortos meleg járja át a teret. Új lemeztetőt kapott, valamint a födém 15 cm hőtükörfóliás szigeteléssel van ellátva.

Ez a varázsos nyaraló tökéletes választás lehet azoknak, akik üdülőkörnyezetben keresnek menedéket a hétköznapi forgatagából.

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382339
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	66 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	300 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1994
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.1 m

VERKAUF