

130 000 000 HUF

Budaörs közkedvelt részén EGYEDÜLÁLLÓ PROJEKT LEHETŐSÉG!

Több mint 300 nm 2 szinten!

Eredetileg 2 lakásosnak tervezve + üzlethelyiség, de a kettő szinten könnyedén kialakítható 4 lakás és még egy üzlethelyiség is.

Kb. 40 %-os készütség, a falak és a tető megvan, többféleképpen újratervezhető és átalakítható.

Budaörs ezen részén nincs még egy ilyen eladó ingatlan!!!

4 lakással és budaörsi hasonló helyen lévő újjépítésű lakások nézgzetméterárával számolva, 4 lakás + üzlethelyiség esetén a várható bevétel: 350-450 Milliő Ft - kialakítástól függően.

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382338
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	360 m ²
Balkon/terrasse	50 m ²
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	571 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

