

**Szeged Alsóváros kedvelt részén****83 900 000 HUF****BELSŐ 2 SZINTES LAKÁS ALSÓVÁROSON**

Legyen ön az új lakója ennek a modern elrendezésű, belső 2 szintes 80m<sup>2</sup>-es lakásnak Alsóváros kedvelt, csöndes részén 6 lakásos társasházban.

A szépen gondozott és pár éve felújított lakás alsó szintjén található a tágas amerikai konyhás nappali erkély kapcsolattal, egy nagy méretű kádas fürdőszoba, külön helyiségben a wc és egy szintén nagy méretű gyerek szoba.

Az emeleti részen a szülői "privát szféra": hálószoba, gardrobe és egy tusolós fürdő wc-vel.

A lakás rezsije alacsony a szigetelt épületnek és a műanyag nyílászáróknak köszönhetően.

A fűtésről Ariston típusú kondenzációs gázkazán gondoskodik, a hűtésről klíma.

Mind színvilágában, mind a felhasznált anyagok tekintetében egy nagyon igényes, szép lakás került most eladásra, ami ideális választás pároknak, gyerekes családnak de akár befektetési célra is.

A lakáshoz megvásárolható egy 15 m<sup>2</sup>-es utcai garázs, aminek az ára 11,5 M Ft.

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!****Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**[t.vegso@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.vegso@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 382303                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 86 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Eigene Garage              |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 2003                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11500 HUF                  |
| Doppelhaus          | Ja                         |

**VERKAUF**

