

**Gödöllő Nyárfa utca**

149 900 000 HUF

Eladásra kínálok egy csodás hangulatú családi házat Gödöllő kertvárosi részén.

A 178 négyzetméteren 4 egész szoba, egy fél szoba, 2 fürdőszoba, egy konyha, és egy előtér kapott helyet. Ezen túl a közel múltban egy gyönyörű 20 nm nagyságú téli kerttel bővült a ház, amelyből az egyedi tervezésű nagy méretű kertbe tudunk tovább haladni.

A földszint elrendezése:

- Amerikai konyhás nappali, egy szoba, és egy fürdőszoba mosdóval.

Tetőtér elrendezése:

- 2 szoba, egy félszoba, és egy fürdőszoba mosdóval.

A 20 centiméteres szigetelés, a napelem, a klíma és a H tarifa rendkívül gazdaságos fenntartást biztosít!

Elektromos kapu a kényelmet szolgálja.

A biztonságot pedig a kamerarendszer erősíti.

Csendes, mégis közel az M3-as autópályához!

Hívjon bizalommal tekintsük meg mihamarabb!



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382240                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 198 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 27 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1624 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1948                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 270 m                     |

VERKAUF

