

Velence Téliesített nyaraló**54 500 000 HUF**

4801. Velencefürdőn a számozott utcákban, csendes kertvárosi övezetben, nappali + 3 hálószobás, elektromos Home falli ventilátoros fűtőtestekkel fűthető, hőszigetelt, egész évben is lakható, 52 m2 nettó alapterületű, riasztóval szerelt hétvégi ház, teljes bútorzattal, 19 m2-es terasszal, 550 m2-es parkosított, gondozott telekkel, a kert végében dupla lemez garázzsal eladó.

A meglévő, 80-as években épült faház tartófalait megtartva, a nyaraló 2014-ben lett bővítve favázas könnyűszerkezetes épülettel. Új zsindelyfedésű tető készült, megújult a teljes vezetékhálózat, hőszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre, 7 cm-es külső hőszigetelés került a falakra, a vázszerkezetben 6 cm kőzetgyapot szigetelés található. Az áramhálózat 1*32 A erősségű, vezérelt árammérővel a bojlerhez. Ár: 54,5 Mft

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382182
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	61 m ²
Balkon/terrasse	19 m ²
Zimmer	2 + 2 Zimmer
Grundstück	550 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Könnűszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.3 m

VERKAUF