

**Budapest XIV. bezirk****250 000 HUF**

Kiadó egy 51 négyzetméteres, felújított, gépesített, bútorozott, téglaeépítésű kétszobás lakás Budapest belvárosához közel, az Egressy úton.

A lakás a 2. emeleten helyezkedik el, és mindkét szobájához franciaerkély is tartozik, ahonnan a társasház udvara nyílik kilátás. A kétszobás otthon házközponti fűtéssel rendelkezik, így a téli hónapokban rendkívül meleg és kellemes.

Az ingatlan a fotókon látható berendezéssel együtt bérelhető gépesített konyhával: elektromos sütő, gáz főzőlap, hűtő-fagyasztó, mikró, mosogatógép és mosógép is található a lakásban.

Két tágas szoba, kádas fürdőszoba, kamra, számos beépített szekrény, két franciaerkély.

Ideális választás lehet azok számára, akik szeretik a belvárosi életet, de értékelik a csendesebb, zöldebb környezetet is egy kis mellékutcában.

A lakás elhelyezkedése kiváló, közel található a közlekedési csomópontokhoz, üzletekhez és szolgáltatásokhoz.

Tökéletes otthon lehet egyedülállóknak vagy pároknak, akik a város szívében, de mégis nyugodt környezetben szeretnének élni.

Hosszútávú bérlőknek egy éves szerződéssel. A beköltözés ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 382181                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 51 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 1 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                 |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus   |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1950                     |
| Orientierung        | Nordwest                 |
| Innenhöhe           | 2.9 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 22000 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |

**MIETE**

