

**Maglód****115 900 000 HUF**

Eladó új építésű önálló családi ház Maglód központjában!

Maglód központi részén, egy 1079 m<sup>2</sup>-es telken kínálunk megvételre egy nettó 107 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású, önálló családi házat, mely kiváló beosztásával és energiatakarékos megoldásaival ideális választás lehet családok számára.

Az ingatlan 3 hálósobával, 2 fürdőszobával (mosdóval), egy külön WC-vel, háztartási helyiséggel, kamrával, előszobával, valamint egy tágas, világos amerikai konyhás nappalival rendelkezik. A lakótérhez egy 18 m<sup>2</sup>-es terasz is kapcsolódik, ami tökéletes helyszín lehet pihenésre vagy családi/grill programokra.

A ház szerkezete 30 cm vastag teherhordó téglafalakból és 10 cm válaszfalakból áll, biztosítva a stabilitást és a tartósságot. A korszerű fűtési rendszert a Leveő-víz ECOAir Compact WPLK1030 típusú hőszivattyú biztosítja, melyhez 120 literes puffertartály tartozik. A komfortérzetet egyes helyiségekben padlófűtés és kiegészítő mennyezeti fűtés szolgálja. A H tarifás villanyóra lehetővé teszi a költséghatékony üzemeltetést.

Ez az ingatlan nem csupán műszakilag korszerű, hanem elrendezését tekintve is rendkívül praktikus, így hosszú ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 382148                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 125 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1079 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

**VERKAUF**

