

Székesfehérvár**115 000 000 HUF**

L-004435. Tágas, két szintes lakás Székesfehérvár szívében – garázzsal, csendes utcában, 10 perc sétára a vasútállomástól!

Székesfehérvár egyik legkeresettebb részén, a történelmi belváros közvetlen közelében, csendes mellékutcában kínálunk megvételre egy 147 m²-es, belső kétszintes, 5 szobás + 2 nappalis lakást egy hatlakásos, kulturált társasház 2. emeletén. A vasútállomás kényelmes, 10 perces sétával elérhető – ideális választás akár ingázóknak is!

Az ingatlan 2021-ben teljes körű felújításon esett át, így modern műszaki állapota és praktikus elrendezése egyaránt időtálló kényelmet kínál. A központi vízlágyító, az energiatakarékos gázfűtés (átalány: 13.800 Ft/hó), valamint a rendkívül kedvező 16.000 Ft-os közös költség teszik igazán gazdaságossá a fenntartást.

Főbb jellemzők:

2 szinten összesen 5 szoba + 2 nappali, 2 fürdőszoba, 2 WC

Tágas amerikai konyha étkezővel + spejz

Világos, DNY-i tájolás, erkély belső udvarra

Redőnyös, szúnyoghálós ablakok, rengeteg természetes fény

Gázkazános fűtés radiátorokkal, beépített szag- és páraelszívó

...

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**t.vegso@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382096
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	146 m ²
Balkon/terrasse	8 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2007
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	16000 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

