

Legénd panorámás részén**35 000 000 HUF**

Legénd panorámás részén eladó lakóház besorolású, vályog falazatú családi ház, 2 helyrajzi számon található, összesen 1612 nm-es telken.

A ház bejárati ajtaja, és 2 helyiség ablaka már műanyag, az ablak termoüveges, és redőnyös.

A ház fűtését gázkazán, vegyestüzelésű kazán, a nyári konyhában pedig gázkonvektor biztosítja. A meleg víz Fég átfolyós vízmelegítővel megoldott.

Bár jelenleg 3 nagy szoba (20-20 nm, 18 nm) van a házban, a fedett teraszcsozról megközelíthető helyiségekből továbbiak kialakíthatóak. Az 50 cm-es vályog falak tökéletes állapotúak, vizesedés nem látható.

Nagy melegben is kellemesen hűvös van az ingatlanban.

További előnyei:

- több melléképület, akár állattartásra is alkalmasak
- különálló aknás garázs
- 3 x 16 Amper, éjszakai áram, ipari áram
- kút
- nyári konyha kamrával, belül lejárát boros pincébe
- panoráma a Cserhát környező dombjaira
- jelenleg is több termő gyümölcsfa pl.óriási cseresznye, őszibarackfák, almafák
- szőlő, ribizli, málna
- további hatalmas jelenleg nem hasznosított terület az egyedi elképzelésekhez.

Hely van vállalkozás kialakítására, ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382048
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1612 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Vályog
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

