

Budapest XIII. bezirk**99 990 000 HUF**

XIII. kerület Újlipótváros kedvelt részén Balzac utcában eladó egy 70 nm-es remek beosztású, erkélyes, napfényes, 3. emeletén , 2 szobás, 3 szobássá alakítható felújítandó lakás.

A házban az emeletek közötti közlekedést lift segíti.

A téglapépítésű ház az 1930-as években épült, karbantartása folyamatos, műszakilag felújított, függőfolyosó ebben az évben kap felújítást.

Lakóközössége csendes, kultúrált, a ház pénzügyi helyzete rendezett, megtakarítással rendelkezik.

Belépve a tágas előszobába érkezünk, jobb oldalról nyílik a 8 nm,-es konyha, külön nyíló WC ,kamra, 4 nm-es kádas fürdőszoba.

Kamra, fürdőszoba ablakos, szellőzése megoldott.

Bal oldalon található a 6 nm-es alkóv, mérete lehetővé teszi a konyha-étkező megoldását , így a lakás bővíthető még egy szobával a jelenlegi konyha átalakításával.

Az előszoba ajtóval szemben lépünk az erkélyes 27.4 nm-es és a 18.7 nm-es utcai kilátású szobákba.

A szobák külön de egymásból is nyílnak a fürdőszoba két irányból megközelíthető.

A lakás sajátossága közzé tartozik,hogy jelenleg 2 bejárattal rendelkezik.

Az ingatlanhoz ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	381931
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m ²
Balkon/terrasse	2 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	21150 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

