

**Budapest XI. bezirk**

88 900 000 HUF

**FELÚJÍTOTT, FÖLDSZINTI TÉGLA LAKÁS ÚJBUDA SZÍVÉBEN!**

Eladásra kínálok egy 2021-ben teljeskörűen felújított téглаépítésű lakást Újbuda szívében, kiváló infrastruktúrával és közlekedéssel.

A praktikus elrendezésű, barátságos hangulatú lakás egy 4 emeletes társasház földszintjén található. A bejárat a társasház zöld, fákkal övezett belső kertjéből nyílik. Ugyan ide néznek a lakás ablakai is, ami nyugodt, kellemes környezetet biztosít.

**A lakásról:**

- a 62 m2 lakóterületű lakás áll egy tágas, amerikai konyhás nappaliból, 2 szobából, egy fürdőszobából (wc-vel), egy külön wc-ből, valamint egy közlekedőből és egy kamrából.
- a 2021-ben történt felújítás során az ingatlan új, hő és hangszigetelt, redőnnel szerelt műanyag nyílászárókat kapott. Egyedi, gépesített konyhabútor került beépítésre, valamint a tökéletes hangulat megteremtése érdekében modern mennyezeti világítást alakítottak ki.
- felújításra került továbbá a fürdőszoba és a WC is
- a nagyobbik szobába hatalmas beépített gardrób került, amely azon túl, hogy rendkívül esztétikus, rengeteg tárolási lehetőséget biztosít
- a fűtésről és a ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381930                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 62 m²                      |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 20200 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

