

**Budapest VII. bezirk****53 900 000 HUF**

(For English scroll down)

Új fejezet egy új otthonban – Frissen felújított garzon az Akácfa utcában

Képzeld el, ahogy reggel a belváros nyüzsgését egy csendes, napfényes lakás ablakából figyeled, kávéval a kezvedben. Most lehetőség van arra, hogy egy vadonatúj otthonba költözz Budapest szívében, az Akácfa utca egyik hangulatos épületének 2. emeletén.

Ez a 28 nm-es garzonlakás éppen most születik újjá – a felújítás befejezése egy hónapon belül várható. Minden részletében a modern városi életstílushoz igazítjuk: új burkolatok, elegáns fürdőszoba, letisztult, praktikus konyha – minden a kényelmet és az otthonosságot szolgálja.

Miért különleges ez a lakás?

- Mert egy nyugodt sziget lehet a város szívében.
- Mert minden egyes négyzetmétere új, tiszta és friss.
- Mert kiváló közlekedéssel, mégis csendes, szerethető környezetben található.
- Mert itt tényleg elkezdhetsz valami újat – legyen az egy első lakás, újrakezdés vagy befektetés.

A környék tele van élettel: kávézók, bárók, éttermek és a város legjobb kulturális programjai mind egy karnyújtásnyira vannak.

Ha ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**[s.paraine@gdn-ingatlan.hu](mailto:s.paraine@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381806                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 28 m²                      |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Im Bau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Ja                         |
| Baujahr             | 1960                       |
| Innenhöhe           | 3.8 m                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**



3D GURU