

## Százhalmobatta ÜZLETHELYISÉG ELADÓ!

35 000 000 HUF

Százhalmobatta Déli lakótelepen kínálunk megvételre egy jelenleg virág-ajándékboltként üzemelő ÜZLETHELYISÉGET.

Az üzlet 59 nm nagyságú, felette 12nm-es galéria található, alatta 20nm-es pince húzódik.

Az utcafrontos, jelenleg is üzemelő üzlet 30 éve bejáratott vendégkörrel, külön helyrajzi számmal rendelkezik.  
A nyílászárók műanyagok, a fűtés-hűtés klímával megoldott.

Helyiségei:

- galériás eladótér
- mosdó,wc
- pince

Az üzlettel szemben tágas parkoló található.

Az üzlet adottságainak köszönhetően szinte bármilyen kereskedelmi tevékenységre alkalmas.

Bérbeadva akár azonnali passzív jövedelmet is jelenthet az új tulajdonos számára.

Vasútállomás, buszmegálló sétatávolságra találhatóak.

Az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető és tehermentes.

Amennyiben további tájékoztatásra van szüksége, vagy szeretné megtekinteni az ingatlant kérem, hívjon a hét bármely napján.

A hirdetésben szereplő adatok tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek.



**Végső Tibor**

**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| ID nummer  | 381783                             |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 59 m²                              |
| Ansicht    | Straße                             |
| Zustand    | In gutem Zustand                   |
| Struktur   | Tégla                              |
| Heizung    | Elektrisch                         |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr    | 1992                               |

VERKAUF

