

**Budapest VIII. bezirk**

97 900 000 HUF

Különleges lehetőség!

A 8.kerület szívében eladásra kínálunk egy 78 nm-es 3 szobás, világos, parkra néző 1.emeleti lakást.

Az ingatlanba belépve a halba érkezünk, amely jelenleg előszobaként funkcionál. Innen balra található a konyha és a spájz amely igazán hasznos és praktikus tárolás céljára. Külön szellőzése van a konyhának is. A halból egyenesen tovább haladva a nappalit találjuk amely, tágas 30 nm-es térrel rendelkezik, szép világos ablakokkal és nagypolgári lakáshoz méltó beltéri magassággal. Jobb kéz felé a gyermek szobába érkezünk amely, tökéletes akár hálószobának is szintén tágas, világos tereinek köszönhetően. Innen az előszoba felé két irányból megközelíthető a fürdőszoba, amely szintén külön szellőzéssel lett ellátva. Ahogy visszaérkezünk a hallba, bal kéz felé található egy kis fél szoba amely, kiváló tud lenni akár dolgozó, vagy gardrób szobának is.

Az ingatlanhoz tartozik egy 5nm-es pincehelyiség. Az otthon melegéről norvég fűtőpaneles rendszer gondoskodik ehhez, 3 évvel ezelőtt teljes vezetérendszer cserét is elvégeztek. Fontos szempont a leendő tulajdonosok számára, ez az ingatlan azoknak a legjobb választás ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381709
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	20982 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

